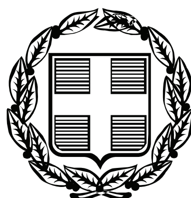


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 504**

2 Οκτωβρίου 2009

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1978 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 138, 145, 147, 151, 158, 160, 165, 166, 169, 170, 172, 174, 176 και 181.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, Τροποποίηση διατάξεων για τη Πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/Α/94) και τις όμοιες του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994), με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής λειτουργίας των υπηρεσιών της Ν.Α. Αν. Αττικής, ΦΕΚ 400/Β/95

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Νομοθετικού Διατάγματος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» ΦΕΚ 33/Α/83

5. Το ν. 2508/1997 «περί Βιώσιμης Οικιστικής ανάπτυξης των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ 124/Α/13.6.1997 και ειδικά τη παράγραφο 5, του άρθρου 7, αυτού, με την οποία, δίδεται η δυνατότητα έγκρισης, ειδικότερων αναγκαίων επί μέρους τροποποιήσεων για τη διευκόλυνση και μόνο της εφαρμογής του σχεδιασμού στην περιοχή.

6. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002, ΦΕΚ 197Α «Περί αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού»

7. Το υπ' αριθμ. 11/2009 Διάγραμμα Εφαρμογής των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας.

8. Το από 10/2008 τοπογραφικό διάγραμμα των μελετητών, θεωρημένο κατάλληλα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Μαρκοπούλου Μεσογαίας, όσον αφορά τις οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές και τους όρους δόμησης της περιοχής, σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα εφαρμογής.

9. Το υπ' αριθμ. 1978/12.2.2009 έγγραφο υποβολής του φακέλου, από τον Δήμο Αναβύσσου, για την έγκριση της τροποποίησης στα Ο.Τ. 138, 145, 147, 151, 158, 160, 165, 166, 169, 170, 172, 174, 176 και 181.

10. Την από 6.10.2008 Τεχνική Έκθεση, των Αναδόχων μελετητών της σύνταξης της μελέτης Πράξης Εφαρμογής της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» του Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), με το συνημμένο σε αυτή, Κτηματογραφικό διάγραμμα σε ΚΛ. 1:500, κατάλληλα θεωρημένο για την ανάρτηση του, από τον Δήμαρχο Αναβύσσου, και το αντίστοιχο διάγραμμα, ισοζυγίου των Κοινόχρηστων χώρων.

11. Την υπ' αριθμ. 161/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου, « περί έγκρισης τροποποίησης σχεδίου περιοχής Μαύρου Λιθαρίου στα Ο.Τ. 138, 145, 147, 151, 158, 160, 165, 166, 169, 170, 172, 174, 176 και 181, ως και την 13/2009 απόφαση, « περί εκδίκασης των υποβληθέντων ενστάσεων»

12. Τις υπ' αριθμ. 9004/4.11.2008, και 8586/20.10.2008, Ειδοποιήσεις (Πρόσκληση), του Δήμου Αναβύσσου για την δημοσιοποίηση της παραπάνω απόφασης του Δ.Σ., ως και τα αποδεικτικά δημοσίευσης αυτής στις εφημερίδες «ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» 6 και 7.11.2008 και «ΕΣΤΙΑ» στις 6 και 7.11.2008, αντίστοιχα., και τις εκθέσεις επίδοσης της Δικαστικής Επιμελήτριας της Περιφέρειας Πρωτοδικείου Αθηνών, Ελένης Απ. Πλεξίδας.

13. Την υπ' αριθμ. 1043/2009 βεβαίωση του Δήμου Αναβύσσου, για τη μη επιβάρυνση του Δημοτικού Προϋπολογισμού, το έννομο συμφέρον Δημοτικών συμβούλων, το γεγονός υποβολής ενστάσεων και το γεγονός ότι δεν καθίστανται οικόπεδα μη άρτια.

14. Το γεγονός ότι από την παρούσα τροποποίηση, δεν προκύπτει μείωση των Κοινόχρηστων Χώρων σε επίπεδο γειτονιάς, αλλά αντιθέτως έχουμε αύξηση των Κοινόχρηστων Χώρων κατά 2,5 στρ., τα οποία ισοσταθμίζουν αντίστοιχο αρνητικό ισοζύγιο, στη τροποποίηση όμορης γειτονιάς, στα Ο.Τ. 4Α, 47, 50, 51, 63, 64, 66, 82, 85, 115, 130, 135, που θα εγκριθεί με παρόμοια απόφαση μας.

15. Τους ισχύοντες Όρους Δόμησης

16. Την υπ' αριθμ. /2009 εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

17. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην από 19.2.2009 Πράξη 9 της 3ης Συνεδρίας του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ 60/Δ/1.2.2006), στα Ο.Τ. 138, 145, 147, 151, 158, 160, 165, 166, 169, 170, 172, 174, 176 και 181, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο θεωρείται κατάλληλα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Χωροταξίας-Πολεοδομίας Νοτίου Τομέα της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής, και συγκεκριμένα:

1. Η διαπλάτυνση της οδού Μοραΐτη μεταξύ των Ο.Τ. 147 και 165, από 8,0 μ. σε 10,0 μ. σε βάρος αυτών και προσαρμογή των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, εκατέρωθεν αυτής, ώστε να μπορεί να λειτουργήσει κυκλοφοριακά η οδός, σαν συνέχεια της οδού Κ. Παλαμά.

2. Η διάνοιξη νέας οδού, πεζόδρομου πλ. 4,0 μ. (σε συνδυασμό με την αποδοχή της, 9233/12.11.2008 ένστασης), διαμέσου του Ο.Τ. 147, με αποτέλεσμα την διάσπαση του, σε δύο Ο.Τ., το 217 (νέο) και το 147 (παλαιό).

Η μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, στο βόρειο τμήμα του νέου Ο.Τ. 217, σε βάρος της οδού Ηλέκτρας, εις τρόπον ώστε, το πλάτος της, στην συμβολή της με τον κατά τα παραπάνω πεζόδρομο, να διαμορφώνεται τοπικά στα 12,0 μ.. Παράλληλα η δημιουργία Χώρου Αθλητισμού, το νέο Ο.Τ. 218, στο Β.Α. τμήμα του Ο.Τ. 147, με μεταξύ τους, για να τα διαχωρίζει, πεζόδρομο, πλάτους 2,0 μ., για την καλύτερη αξιοποίηση των εισφορών γης των ιδιοκτησιών 0819011 και 0819008, και την κάλυψη των αναγκών σε αθλητισμό, σε επίπεδο γειτονιάς.

3. Η μετατόπιση του άξονα της οδού, πεζόδρομου πλ. 6,0μ., μεταξύ των Ο.Τ. 147 (παλαιό), Ο.Τ.217 και του Ο.Τ. 160 (Χώρος Εκκλησίας), σε βάρος του τελευταίου, η μείωση του πλάτους αυτής στα 5,0 μ., και σε συνδυασμό με την αποδοχή της, 9233/12.11.08 ένστασης, η προσαρμογή του, στις υφιστάμενες περιτοιχίσεις των με Κ.Α. 0919008 και 0819011 ιδιοκτησιών, για την αποφυγή ρυμοτόμησης κατοικίας, και υφιστάμενων υποδομών, υψηλής αξίας. Συγχρόνως η δημιουργία αποτμήσεων στο νότιο και νότιο ανατολικό τμήμα του νέου Ο.Τ. 217, για την προσαρμογή του με τον περιμετρικό του χώρου της Εκκλησίας, πεζόδρομου και την καλύτερη προσβασιμότητα σε αυτήν, από την οδό Ανθέων. Τέλος η διατήρηση ενιαίου πλάτους προκηπίων 4,0 μ., στα Ο.Τ. 147 και Ο.Τ. 217.

4. Μικρό μετατοπίσεις των Ρυμοτομικών και Οικοδομικών γραμμών, εκατέρωθεν της οδού Κ. Παλαμά, στα Ο.Τ. 151 (παλαιό), Ο.Τ. 145 (παλαιό), και στα απέναντι τους Ο.Τ. 166 και 169, για τον καθορισμό ενιαίου πλάτους αυτής, από 13,0 έως 11,0 μ., στα 12,0 μ., σε βάρος των δύο τελευταίων, με σκοπό την εξασφάλιση, της δυνατότητας κατασκευής και προσβασιμότητας της οδού, στο Χώρο Εκκλησίας (Ο.Τ. 160), ως και του ισοζυγίου γης του χώρου της με Κ.Α. 0819010 ιδιοκτησίας της, μετά τις κατά τα παραπάνω προτεινόμενες ρυθμίσεις.

5. Μετά την αποδοχή της 9233/08 ένστασης, με την υπ' αριθμ. 13/2009 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αναβύσσου, σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες, από τη παράγραφο 5 της 161/08 αντίστοιχης απόφασης, ρυθμίσεις, η μετατόπιση του άξονα της οδού, πεζόδρομου πλ. 4,0 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 158 και 160 (Χώρος Εκκλησίας) μέχρι την προσαρμογή της Ρ.Γ. του Ο.Τ. 158, με την υφιστάμενη περιτοίχιση της 0819005 ιδιοκτησίας, η αύξηση του πλάτους αυτής στα 5,0μ., ως επίσης η μετατόπιση της Ρ.Γ. του Ο.Τ. 158, στο νότιο τμήμα της παραπάνω ιδιοκτησίας, μέχρι την προσαρμογή της με την υφιστάμενη περιτοίχιση αυτής, και τέλος η δημιουργία απότμησης στο βόρειο ανατολικό τμήμα του Ο.Τ. 158, σε βάρος της παραπάνω ιδιοκτησίας, με σκοπό την αποφυγή ρυμοτόμησης υψηλής αξίας υφιστάμενων υποδομών.

Αντίστοιχα η μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής στο νότιο δυτικό τμήμα του Ο.Τ. 217 (νέο), στην πρόσοψη της 0819005 ιδιοκτησίας, σε βάρος του ευρύ κοινόχρηστου χώρου, το πλάτος του οποίου, καθορίζεται πλέον στα 8,50 μ., έναντι των ήδη θεσμοθετημένων 10,0 μ., για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης της 0819005 ιδιοκτησίας. Τέλος η δημιουργία Χώρου Πνευματικού Κέντρου, Ο.Τ. 80 (νέο), και Πεζόδρομου πλάτους 2,0 μ., στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 158, σε βάρος της 0819001 ιδιοκτησίας, για την εξυπηρέτηση των κατοίκων, σε επίπεδο γειτονιάς, μετά από την αποδοχή σχετικού αιτήματος τους, από τον Δήμο, και με τη σύμφωνη γνώμη του ιδιοκτήτη. Μείωση του προκηπίου, πλάτους 4,0 μ., στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 158, εν επαφή με τον νέο πεζόδρομο, στα 3,0 μ., και επιβολή προκηπίων πλάτους 4,0, 5,0 και 8,0 μ. στο νέο Ο.Τ. 80 (Χώρος Πνευματικού Κέντρου).

6. Η επέκταση του Ο.Τ. 165 στο νότιο ανατολικό τμήμα αυτού σε βάρος της περιμετρικής οδού πλάτους 12,0 έως 20,0 μ. και συγχρόνως η δημιουργία νέας οδού, Πεζόδρομου πλάτους 4,0 μ., περιμετρικά των υφιστάμενων κτισμάτων, προς αποφυγή ρυμοτόμησης τους. Παράλληλα δημιουργία δύο νέων χώρων Στάθμευσης, του Ο.Τ. 176, με την κατάργηση αυτού από κοινόχρηστο χώρο, και του Ο.Τ. 170, ανατολικά του Ο.Τ. 165, σε βάρος της περιμετρικής οδού, για την εξυπηρέτηση του χώρου Εκκλησίας και του χώρου Αθλητισμού στο νέο Ο.Τ. 218. Τέλος η επέκταση του Ο.Τ. 165 στο ανατολικό και δυτικό τμήμα αυτού, σε βάρος της περιμετρικής οδού, και η δημιουργία Πεζόδρομων πλάτους 2,0 μ., μεταξύ αυτού και των νέο προτεινόμενων χώρων Στάθμευσης. Διατήρηση των προκηπίων πλάτους 4,0μ. στο Ο.Τ. 165 και κατάργηση αυτών στο νότιο τμήμα του, σε επαφή με τα υφιστάμενα κτίσματα.

7. Η επέκταση του Ο.Τ. 181 σε βάρος της περιμετρικής οδού και του κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 176 για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων, και τη μείωση του ελλείμματος, στο ισοζύγιο γης, της 0820001 ιδιοκτησίας.

8. Σε συνδυασμό με την αποδοχή της 9521/2008 ένστασης, με την υπ' αριθμ. 13/2009 απόφαση του Δ.Σ., του Δήμου Αναβύσσου, η επέκταση του Ο.Τ. 172 σε βάρος του κοινόχρηστου χώρου του Ο.Τ. 174, η κατάργηση του από Κ.Χ., και παράλληλα, στον εναπομείναντα χώρο του Ο.Τ. 217, η δημιουργία χώρου Στάθμευσης, για την εξυπηρέτηση του Χώρου Εκκλησίας. Η μείωση του πλάτους του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ. 172 και 174, στη νέα του θέση, μετά τις κατά τα παραπάνω προτεινόμενες ρυθμίσεις, από 6,0 μ,, στα 4,0 μ.

Η διάνοιξη νέας οδού, πεζόδρομου πλάτους 5,0μ., διαμέσου του Ο.Τ. 172, με αποτέλεσμα την διάσπαση του σε δύο Ο.Τ., το Ο.Τ. 172, και το νέο Ο.Τ. 224, για την καλύτερη αξιοποίηση των εισφορών γης, των 0810014 και 0810015 ιδιοκτησιών και ταυτόχρονα την ισοστάθμιση των κοινόχρηστων χώρων. Η επιβολή προκηπίου πλάτους 3,0 μ., εκατέρωθεν της νέας οδού, και διατήρηση

των υπολοίπων προκηπίων στα Ο.Τ. 172 και 224 (νέο), στα 4,0 μ.

9. Η μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 169, με σκοπό τη διαμόρφωση σταθερού πλάτους 7,0 μ., στον ήδη θεσμοθετημένο Πεζόδρομο, μεταξύ των Ο.Τ. 169 και 189., για την ισοστάθμιση του ισοζυγίου γης των 0821013 και 0821012 ιδιοκτησιών.

10. Σε συνδυασμό με την αποδοχή της 9522/2008 ένστασης, με την υπ' αριθμ. 13/2009 απόφαση του Δ.Σ., του Δήμου Αναβύσσου, η διάνοιξη δύο νέων πεζόδρομων πλάτους 5,0, διαμέσου του Ο.Τ. 145, με αποτέλεσμα η διάσπαση του, σε τρία τμήματα, το Ο.Τ. 145 (παλαιό), το Ο.Τ 216 (νέο), και το εναπομείναν βόρειο δυτικό τμήμα αυτού, με σκοπό την απόκτηση προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο, της αποκλεισμένης (τυφλής) ιδιοκτησίας με Κ.Α. 0818026, και την καλύτερη αξιοποίηση της εισφοράς γης της με Κ.Α. 0818027 ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 145 (παλαιό). Επιβολή προκηπίου πλάτους 3,0 μ. στον νέο πεζόδρομο, μεταξύ των Ο.Τ. 145 και 216, και στην πρόσοψη της 0818032 ιδιοκτησίας, και 4,0 μ. αντίστοιχα, στο υπόλοιπο τμήμα του και σε όλο το νέο Ο.Τ. 216.

11. Η αναγνώριση της υφιστάμενης Δημοτικής οδού ενδιάμεσα στο Ο.Τ. 151., σαν πεζόδρομο πλάτους 5,0 μ. και η επέκταση της, διαμέσου των 0818043 και 0818058 ιδιοκτησιών, μέχρι του σημείου συνάντησης της με τον ήδη θεσμοθετημένο πεζόδρομο πλάτους 5,0 μ., μεταξύ των Ο.Τ. 138 και 145 (παλαιό), με αποτέλεσμα τη διάσπαση του Ο.Τ. 151 σε δύο τμήματα, με σκοπό την απόκτηση προσώπου σε Κ.Χ., των αποκλεισμένων (τυφλών) οικοπέδων με Κ.Α αριθμούς 0818051 και 0818052. Η επιβολή προκηπίων πλάτους 3,0 μ. εκατέρωθεν του κατά τα παραπάνω νέου Πεζόδρομου. Η ενοποίηση του αποκοπέντος, κατά τα παραπάνω, ανατολικού τμήματος του Ο.Τ. 151, με το εναπομείναν τμήμα του Ο.Τ. 145, στο βόρειο δυτικό άκρο αυτού, μετά τις κατά τα παραπάνω προτεινόμενες ρυθμίσεις της παράγραφο 10, και η ονομασία αυτού σε Ο.Τ. 151 (παλαιό), και του δυτικού τμήματος αντίστοιχα, με το Ο.Τ. 138, καιη ονομασία αυτού σε Ο.Τ. 138, με την κατάργηση του ήδη θεσμοθετημένου πεζόδρομου, πλάτους 5,0 μ. μεταξύ των Ο.Τ. 151 (παλαιό) και 145 (παλαιό), στη πρώτη περίπτωση, και της οδού πλ. 8,0μ. μεταξύ του Ο.Τ. 151 και Ο.Τ. 138, στη δεύτερη. Τέλος η προσαρμογή της Ρυμοτομικής και Οικοδομικής γραμμής στο δυτικό τμήμα του ενοποιημένου πλέον κατά τα παραπάνω Ο.Τ. 138, στις νέο προτεινόμενες ρυθμίσεις, με την επέκταση τους, σε βάρος της οδού Χίου.

Κατά της παρούσης επιτρέπεται, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 3200/1955, προσφυγή ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας, μόνο για παράβαση Νόμου, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών.

Η απόφαση αυτή καθώς και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 24 Σεπτεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης
ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΚΟΥΡΗΣ

Ο.Τ. 174 Εμβαδού =377.16 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492184.445	4175787.410	
T2	492198.976	4175778.659	16.96
T3	492203.405	4175772.824	7.32
T4	492180.149	4175758.094	27.53
T5	492177.530	4175760.988	3.90
T1	492184.445	4175787.410	27.31

Ο.Τ. 181 Εμβαδού =3640.04 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492244.197	4175782.909	
T2	492258.191	4175788.994	15.26
T3	492262.111	4175791.608	4.71
T4	492268.062	4175780.746	12.39
T5	492266.328	4175776.633	4.46
T6	492230.560	4175691.852	92.02
T7	492216.675	4175687.661	14.50
T8	492207.862	4175734.747	47.90
T9	492195.786	4175756.161	24.58
T10	492231.979	4175779.087	42.84
T11	492237.481	4175780.454	5.67
T12	492244.038	4175782.841	6.98
T1	492244.197	4175782.909	0.17

Ο.Τ. 169 Εμβαδού =4935.52 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492052.370	4175837.845	
T2	492076.890	4175831.083	25.44
T3	492096.494	4175826.705	20.09
T4	492072.513	4175735.123	94.67
T5	492049.846	4175741.029	23.42
T6	492040.924	4175711.521	30.83
T7	492039.978	4175711.848	1.00
T8	492034.162	4175713.853	6.15
T9	492022.761	4175729.612	19.45
T1	492052.370	4175837.845	112.21

Ο.Τ. 166 Εμβαδού =4531.3 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492003.564	4175851.305	
T2	492044.659	4175839.972	42.63
T3	492016.893	4175737.740	105.94
T4	491990.593	4175746.955	27.87
T5	491975.143	4175751.847	16.21
T1	492003.564	4175851.305	103.44

Ο.Τ. 170 Εμβαδού =405.58 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492382.403	4175863.665	
T2	492391.975	4175821.417	43.32
T3	492384.910	4175816.736	8.47
T4	492372.566	4175861.436	46.37
T1	492382.403	4175863.665	10.09

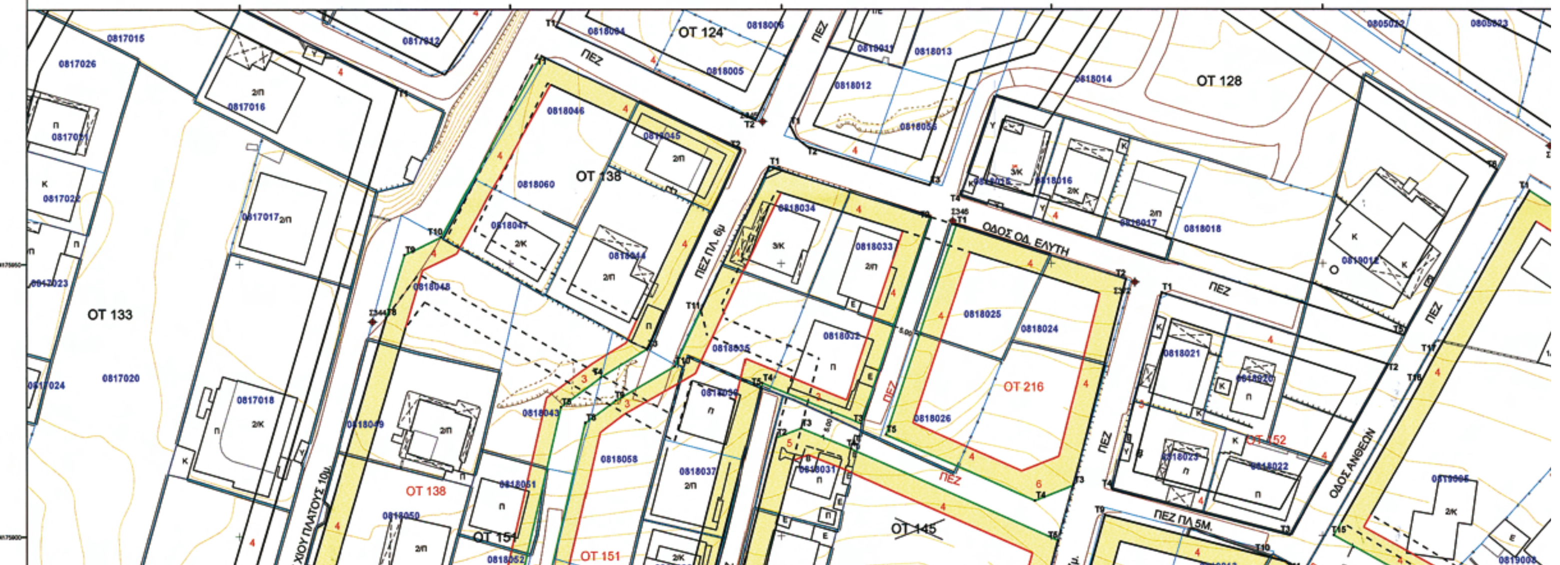
Ο.Τ. 160 Εμβαδού =4969.40 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492222.636	4175857.068	
T2	492246.223	4175839.528	29.39
T3	492264.633	4175805.944	38.30
T4	492261.562	4175803.262	4.08
T5	492253.385	4175797.808	9.83
T6	492240.210	4175792.080	14.37
T7	492236.273	4175790.563	4.22
T8	492229.901	4175788.869	6.59
T9	492222.326	4175787.976	7.63
T10	492214.598	4175788.257	7.73
T11	492209.284	4175789.156	5.39
T12	492203.918	4175790.684	5.58
T13	492197.136	4175793.775	7.45
T14	492162.022	4175814.922	40.99
T15	492168.866	4175839.500	25.51
T16	492177.309	4175835.829	9.21
T17	492209.947	4175871.269	48.18
T1	492222.636	4175857.068	19.04

Ο.Τ.147 Εμβαδού =5508.81 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492294.908	4175910.900	
T2	492311.923	4175889.939	27.00
T3	492327.835	4175875.576	21.44
T4	492350.519	4175860.295	27.35
T5	492347.928	4175858.155	3.36
T6	492336.910	4175851.572	12.83
T7	492318.969	4175843.876	19.52
T8	492286.318	4175824.826	37.80
T9	492268.409	4175809.458	23.60
T10	492250.083	4175842.889	38.12
T11	492233.368	4175855.318	20.83
T12	492233.153	4175861.306	5.99
T13	492248.462	4175873.796	19.76
T14	492273.780	4175892.740	31.62
T1	492294.908	4175910.900	27.86

Ο.Τ. 216 Εμβαδού =1449.81 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492132.491	4175957.022	
T2	492163.800	4175947.129	32.83
T3	492154.151	4175909.259	39.08
T4	492147.003	4175906.451	7.68
T5	492119.515	4175918.588	30.05
T1	492132.491	4175957.022	40.56

Ο.Τ. 138 Εμβαδού =3728.55 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492097.818	4175967.978	
T2	492127.722	4175958.529	31.36
T3	492114.922	4175920.616	40.01
T4	492096.530	4175928.063	19.84
T5	492096.339	4175927.317	0.77
T6	492074.977	4175844.058	85.96
T7	492047.869	4175851.534	28.12
T8	492063.932	4175920.824	71.13
T9	492069.515	4175924.948	6.94
T10	492080.464	4175931.124	12.57
T11	492085.278	4175941.347	11.30
T1	492097.818	4175967.978	29.44

Ο.Τ. 151 Εμβαδού =5247.94 μ2			
α/α	X	Y	D
T1	492055.844	4175988.282	
T2	492092.628	4175971.052	40.62
T3	492075.336	4175934.315	40.60
T4	492066.791	4175929.153	9.98
T5	492059.478	4175923.750	9.09
T6	492043.044	4175852.865	72.77
T7	492004.431	4175863.514	40.05
T8	492027.180	4175940.129	79.92
T9	492030.595	4175951.633	12.00
T10	492037.354	4175954.931	7.52
T1	492055.844	4175988.282	38.13



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

O.T. 176 Εμβαδού =689.15 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492273.223	4175800.413	
T2	492296.367	4175775.111	34.29
T3	492316.654	4175788.045	24.06
T4	492328.394	4175779.290	14.65
T5	492309.725	4175766.920	22.40
T6	492276.671	4175777.519	34.71
T7	492267.162	4175794.876	19.79
T1	492273.223	4175800.413	8.21

O.T. 172 Εμβαδού =3861.21 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492137.989	4175815.388	
T2	492180.873	4175789.561	50.06
T3	492170.630	4175750.426	40.45
T4	492139.476	4175731.610	36.40
T5	492127.038	4175718.847	17.82
T6	492109.789	4175723.342	17.82
T7	492132.730	4175810.989	90.60
T1	492137.989	4175815.388	6.86

O.T. 224 Εμβαδού =2637.02 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492129.659	4175819.000	
T2	492104.951	4175724.603	97.58
T3	492078.780	4175731.423	27.04
T4	492103.331	4175825.179	96.92
T5	492124.133	4175820.705	21.28
T1	492129.659	4175819.000	5.78

O.T. 80 Εμβαδού =492.1 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492138.878	4175828.861	
T2	492144.575	4175849.164	21.09
T3	492164.775	4175843.450	20.99
T4	492158.953	4175822.541	21.70
T5	492153.463	4175820.077	6.02
T1	492138.878	4175828.861	17.03

O.T. 165 Εμβαδού =4696.93 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492366.347	4175860.401	
T2	492370.777	4175860.401	4.43
T3	492383.156	4175815.574	46.51
T4	492370.774	4175807.370	14.85
T5	492369.954	4175806.827	0.98
T6	492369.201	4175799.663	7.20
T7	492360.316	4175800.527	8.93
T8	492358.191	4175784.494	16.17
T9	492339.818	4175786.860	18.52
T10	492338.696	4175786.116	1.35
T11	492330.166	4175780.464	10.23
T12	492316.743	4175790.474	16.74
T13	492296.709	4175777.701	23.76
T14	492274.742	4175801.716	32.55
T15	492292.142	4175816.646	22.93
T16	492323.477	4175834.929	36.28
T17	492341.466	4175842.645	19.57
T18	492353.710	4175849.961	14.26
T1	492366.347	4175860.401	16.39

O.T. 158 Εμβαδού =2491.46 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492210.841	4175885.505	
T2	492210.182	4175878.905	6.63
T3	492178.797	4175844.825	46.33
T4	492176.284	4175842.097	3.71
T5	492173.257	4175843.043	3.17
T6	492165.870	4175846.255	8.06
T7	492165.524	4175845.317	1.00
T8	492145.115	4175851.090	21.21
T9	492159.907	4175903.806	54.75
T10	492187.412	4175896.718	28.40
T11	492193.238	4175895.217	6.02
T1	492210.841	4175885.505	20.10

O.T. 218 Εμβαδού =1317.25 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492305.043	4175918.292	
T2	492357.199	4175883.157	62.89
T3	492362.345	4175870.066	14.07
T4	492352.127	4175861.624	13.25
T5	492328.918	4175877.258	27.98
T6	492313.420	4175891.269	20.89
T7	492297.056	4175911.427	25.96
T1	492305.043	4175918.292	10.53

O.T. 145 Εμβαδού =4142.20 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492079.745	4175842.525	
T2	492099.129	4175918.072	77.99
T3	492103.694	4175919.768	4.87
T4	492112.974	4175916.011	10.01
T5	492151.311	4175899.083	41.91
T6	492132.272	4175831.229	70.47
T1	492079.745	4175842.525	53.73

O.T. 217 Εμβαδού =4878.54 μ2

α/α	X	Y	D
T1	492237.982	4175963.468	
T2	492297.955	4175924.210	71.68
T3	492297.316	4175918.244	6.00
T4	492271.275	4175895.862	34.34
T5	492245.998	4175876.948	31.57
T6	492230.292	4175864.134	20.27
T7	492222.988	4175864.213	7.30
T8	492220.836	4175866.653	3.25
T9	492216.801	4175870.915	5.87
T10	492215.564	4175872.408	1.94
T11	492216.113	4175877.913	5.53
T12	492220.909	4175883.030	7.01
T13	492217.275	4175886.401	4.96
T14	492220.615	4175889.820	4.78
T15	492202.071	4175900.051	21.18
T16	492218.075	4175927.988	32.20
T17	492220.988	4175933.401	6.15
T1	492237.982	4175963.468	34.54

O.T. 165[illegible]

α/α	X	Y	D
T1	492272.064	4175774.796	
T2	492310.332	4175762.525	40.19
T3	492340.788	4175782.702	36.53
T4	492361.633	4175780.018	21.02
T5	492363.773	4175796.172	16.30
T6	492372.764	4175795.298	9.03
T7	492373.735	4175804.534	9.29
T8	492397.378	4175820.198	28.36
T9	492385.872	4175870.984	52.07

O.T. 169[illegible]

α/α	X	Y	D
T1	491988.379	4175740.313	
T2	492010.838	4175732.444	23.80
T3	492038.462	4175694.261	47.13

O.T. 164

α/α	X	Y	D
T1	491995.879	4175853.526	
T2	491967.743	4175755.072	102.40

O.T. 188

α/α	X	Y	D
T1	492120.907	4175700.822	
T2	492143.063	4175723.829	31.94
T3	492158.134	4175732.950	17.62
T4	492162.605	4175729.869	5.43

O.T. 124

α/α	X	Y	D
T1	492058.522	4175993.654	
T2	492095.250	4175976.449	40.56

O.T. 128

α/α	X	Y	D
T1	492101.620	4175975.317	
T2	492104.776	4175971.678	4.82
T3	492127.598	4175964.459	23.94
T4	492133.320	4175962.649	6.00
T5	492214.894	4175936.846	85.56
T6	492232.158	4175967.391	35.09

O.T. 189

α/α	X	Y	D
T1	492044.587	4175699.449	
T2	492054.597	4175732.557	34.59
T3	492117.935	4175716.052	65.45
T4	492119.305	4175710.912	5.32

O.T. 185

α/α	X	Y	D
T1	492171.877	4175740.150	
T2	492174.279	4175742.722	3.52
T3	492186.596	4175750.009	14.31
T4	492190.517	4175748.955	4.06
T5	492200.242	4175731.972	19.57
T6	492202.158	4175720.796	11.34

O.T. 133

α/α	X	Y	D
T1	492029.276	4175982.320	
T2	491995.074	4175867.132	120.16

O.T. 152

α/α	X	Y	D
T1	492170.387	4175944.631	
T2	492212.003	4175931.468	43.65
T3	492194.070	4175900.166	36.07
T4	492161.215	4175908.632	33.93

ΟΤ 131

ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ

ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 150

ΟΤ 217

ΟΔΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑΣ

0805050

0804047

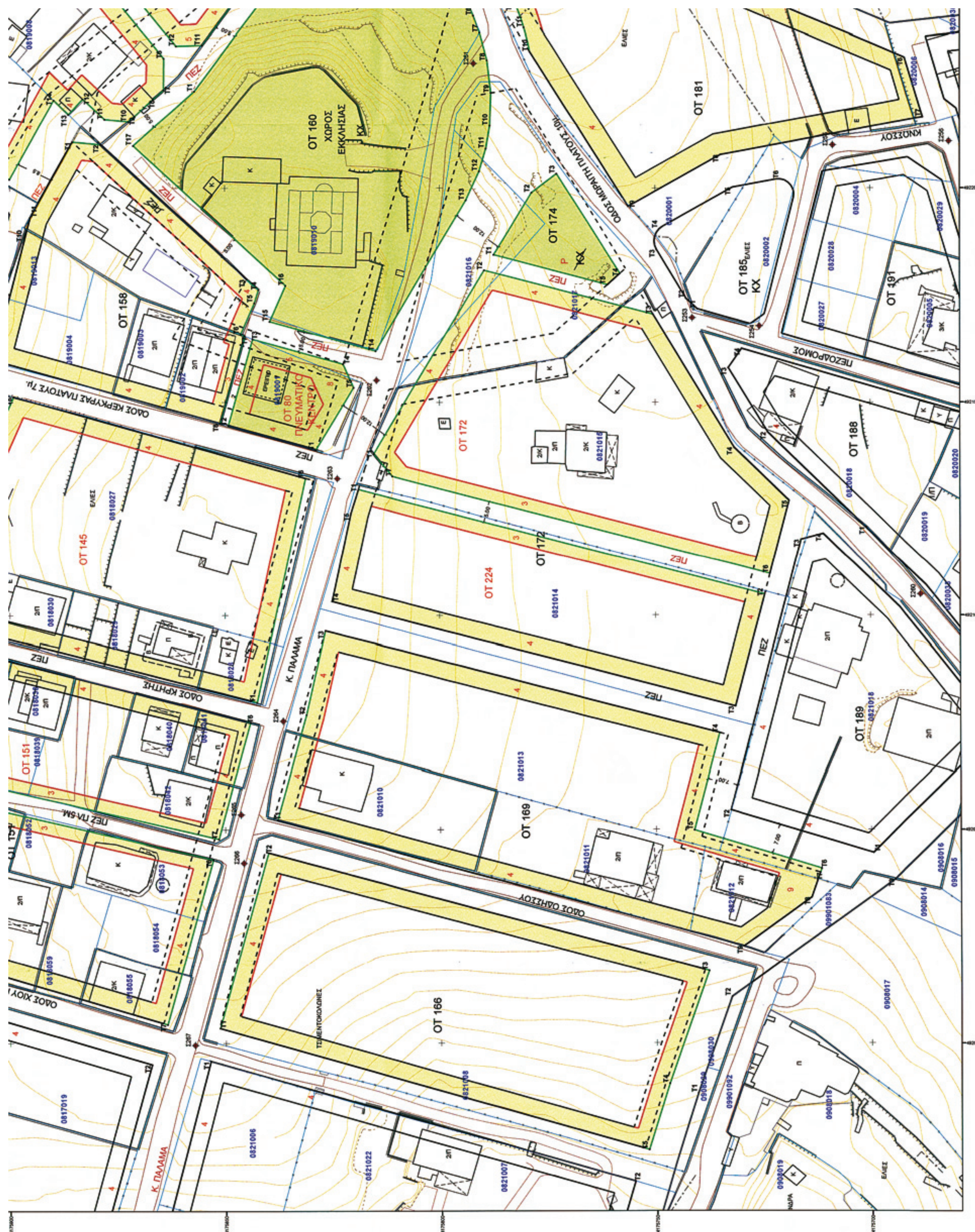
0804011

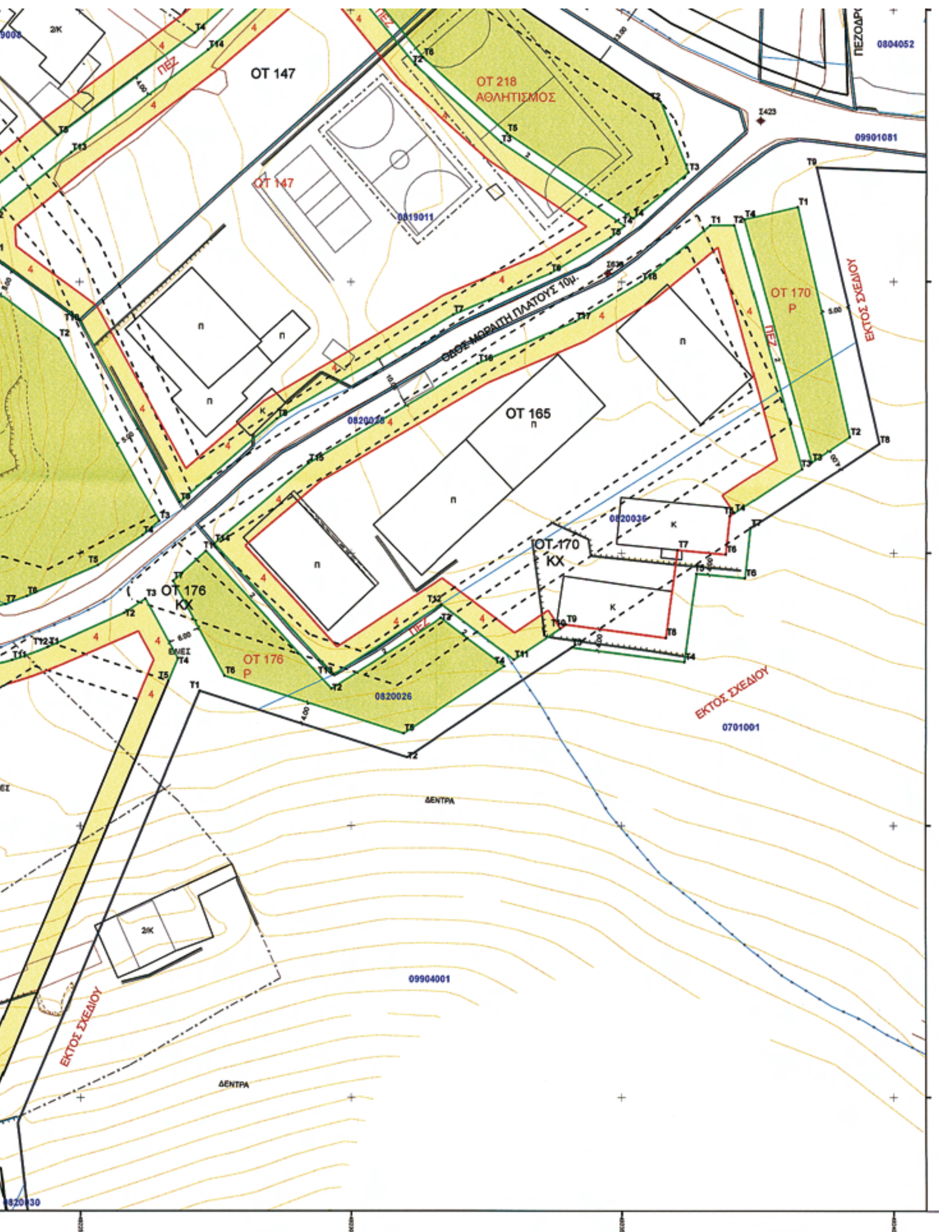
0805024

0804026

0804034

0804051


ΟΤ 160
ΧΩΡΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
ΟΤ 181
ΟΤ 174
ΟΤ 185
ΟΤ 191
ΟΤ 158
ΟΤ 172
ΟΤ 188
ΟΤ 145
ΟΤ 224
ΟΤ 189
ΟΤ 151
ΟΤ 169
ΟΤ 166
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7μ.
ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ
Κ. ΠΑΛΑΜΑ
ΟΔΟΣ ΟΔΗΣΣΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΝΩΣΣΟΥ
ΠΕΖ



ΝΕΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	5379.4
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	2953.5
ΣΥΝΟΛΟ	2425.9

6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Μαύρο Λιθάρι» Δήμου Αναβύσσου (ΦΕΚ/60/Δ/01.02.2006)
στα Ο.Τ. 138 – 145 – 147 – 151 – 158 - 160 – 165
166 – 169 – 170 – 172 – 174 – 176 - 181

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. /2009 απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής



Ο
Νομάρχης

Λεωνίδας Κουρής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**23104 23956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**2410 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**210 4135228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**26610 89122**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**2610 638109**	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πεδιάδος 2	**2810 300781**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**26510 87215**	**ΜΥΤΙΛΗΝΗ** - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	**22510 46654**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**25310 22858**		

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 €, προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.ΜΗ. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071010 - internet: http://www.et.gr

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α΄	225 €	190 €
Β΄	320 €	225 €
Γ΄	65 €	Δωρεάν
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €	Δωρεάν
Δ΄	160 €	80 €
Α.Α.Π.	160 €	80 €
Ε.Β.Ι.	65 €	33 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Ψηφιακή Μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €	Δωρεάν
Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και **Γ.Ε.ΜΗ.**	2.250 €	645 €
Δ.Δ.Σ.	225 €	95 €
Α.Σ.Ε.Π.	70€	Δωρεάν
Ο.Π.Κ.	-	Δωρεάν
Α΄+ Β΄+ Δ΄ + Α.Α.Π.	-	450 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.
- Για την παροχή πρόσβασης μέσω διαδικτύου σε Φ.Ε.Κ. προηγουμένων ετών και συγκεκριμένα στα τεύχη: **α)** Α, Β, Δ, Α.Α.Π., Ε.Β.Ι. και Δ.Δ.Σ., η τιμή προσαυξάνεται, πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του 2007, κατά 40 € ανά έτος και ανά τεύχος και **β)** για το τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. & Γ.Ε.ΜΗ., κατά 60 € ανά έτος παλαιότητας.

* Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
* Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
* Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α., τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα).
* Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
* Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8 τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.
Οι πολίτες έχουν τη δυνατότητα ελεύθερης ανάγνωσης των δημοσιευμάτων που καταχωρούνται σε όλα τα τεύχη της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως πλην εκείνων που καταχωρούνται στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε και Γ.Ε.ΜΗ., από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr).

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08:00 μέχρι 13:00



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr